



- UWAGI:**
1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zdemontować wszelkie elementy zniszczone i nieoryginalne na elewacjach, zadaszeniu obiektu oraz kłatkach schodowych.
 2. Pokrycie dachowe na podłożu OSB należy wykonać z blachy powlekanej
 3. Rury spustowe i rynny wykonać z blachy powlekanej
 4. Obróbki blacharskie gzymsu, kominów, parapetów należy wykonane z blachy powlekanej
 5. Elementy więźby dachowej oraz stropów należy zaimpregnować środkami grzybo- i owadobójczymi oraz ognioochronnymi.
 6. Należy zamontować nową instalację odgromową.
 7. Wszelkie elementy spękań i ubytków na elewacji należy zszyć i uzupełnić.
 8. Ściany elewacyjne należy poddać czyszczeniu i impregancji.
 9. Należy przeprowadzić remont opaski wokół budynku.
 10. Należy przeprowadzić remont wszelkich murków i schodów zewnętrznych należących do budynku.
 11. Należy przeprowadzić remont klatek schodowych: ścian, remont/ wymianę posadzek, parkietów, konstrukcji biegu schodów, balustrad.
 12. Zagrzybione elementy konstrukcji schodów należy zdemontować i oddać do utylizacji.
 13. Ściany klatek schodowych należy pokryć tynkiem cienkowarstwowym pokrytym farbą w kolorze NCS S 2408-Y29R; sufity pokryte farbą w kolorze białym.
 14. Balustrady klatek schodowych ze stali, malowane proszkowo w kolorze RAL 8019
 15. Nowe drewniane elementy konstrukcji schodów należy pokryć impregnatami ognioochronnymi i biobójczymi, dopuszczonych do stosowania przez Urząd Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych. Pozostałe w budynku elementy drewniane poddać dezynsekcji za pomocą środków grzybobójczych oraz decynsekcji za pomocą środków owadobójczych (zabiegi wykonać zgodnie z zaleceniami producenta).
 16. Wszystkie proponowane w projekcie materiały i urządzenia należy montować zgodnie z instrukcją i zaleceniami producenta.
 17. Połączenia kolorów należy wykonać z należytą starannością.
 18. Oprawy oświetleniowe, tablice, numery budynków, okablowania i elementy eksploatowanych instalacji, urządzenia zamontowane na dachu należy zdemontować tymczasowo na czas remontu.
 19. Nieużytkowane elementy instalacji do stałego demontażu- przed przystąpieniem do prac demontażowych należy się upewnić, czy dana instalacja nie jest użytkowana.
 20. Ściany występujące pod biegami schodów należy wykonać z gazobetonu o gr. 6cm.
 21. Pomieszczenie przeznaczone na węzeł c.o. umieszczone na klatkce schodowej, powinny być wyłożone płytą hydro GK.
 22. Teren wokół budynku powinien być uporządkowany nadając odpowiednie spadki w celu odprowadzenia wód opadowych od budynku.
 23. Wyprawy tynkarskie w strefie przyziemia zabezpieczyć dodatkowo impregnatem hydrofobizującym, przeciwdziałającym zawilgoceniu ścian przez rozbryzgi wód opadowych (dotyczy elewacji w bezpośrednim sąsiedztwie z betonowych placów stykających się z budynkiem).

UWAGI:		STUDIO ARCHITEKTURY GAMMA sp. z o.o. ul. Opolska 15, 15-549 Białystok NIP: 9662091851; REGON:0000503182 tel. 531-901-470 KRS:200843264 e-mail: architekt.bialystok@gmail.com	
1. KOLOREM NIEBIESKIM OZNACZONO ELEMENTY PROJEKTOWANE.		TEMAT: Roboty budowlane związane z remontem i rewitalizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Tadeusza Kościuszki 1 w Nowym Dworze Mazowieckim	
2. NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY BUDOWLANE POSIADAJĄCE ATEST ORAZ AKTUALNE APROBATY TECHNICZNE.		ADRES BUDOWY:	ul. Tadeusza Kościuszki 1 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki działka nr ewid. 69 obręb ewid: Nr. 0031, Naz. 8-05 Nowy Dwór Mazowiecki
3. WSZYSTKIE PROPONOWANE W PROJEKCIE URZĄDZENIA NALEŻY MONTOWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJĄ I ZALECENIAMI PRODUCENTA, MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJĄ I KARTĄ PRODUKTU.		INWESTOR:	Urząd Miejski w Nowym Dworze Mazowieckim ul. Zakroczymska 30 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
4. WSZYSTKIE WYMIARY NA RYSUNKU NALEŻY KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ W NATURZE, W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM.		PRZEDMIOT RYSUNKU: RZUT DACHU	
		4	
		STADIUM:	PROJEKT WYKONAWCZY
			Skala: 1:100
		Specjalność:	Podpis:
		Projektant:	mgr inż. arch. Krzysztof Guszcza upr. bud. nr BŁ-PdOKK/56/2005
		Sprawdził:	mgr inż. arch. Andrzej Galecki upr. bud. nr KPOKK IA 51/2008
		Współpraca:	mgr inż. arch. Michał Modzelewski
		DATA:	01.08.2019r
			Nr str.: